


ATA DA REUNIÃO		
Data da Reunião: 28.03.2024		
Hora início: 14h30min	Hora fim: 16h12min	
Local: Prefeitura Municipal		
Município: Caçador/SC		
Assuntos: Diagnóstico - Leitura da Realidade		
Entidades: Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município, Instituto de Planejamento e Pesquisa de Caçador – IPPUC e Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA		

PARTICIPANTES
Conforme Lista de Presença.

Notas da Reunião
<p>Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, de forma presencial, realizou-se a reunião técnica, iniciada às quatorze horas e trinta minutos, envolvendo membros da Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município (nomeada pelo Decreto Municipal número nove mil trezentos e setenta e sete, de vinte e oito de abril de dois mil e vinte e um), membros do Instituto de Planejamento e Pesquisa de Caçador – IPPUC, equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e convidados para apresentar o Diagnóstico - Leitura da Realidade. Iniciando os trâmites legais, a senhora Joselaine T. informou que a Audiência Pública tem por objetivo apresentar o Diagnóstico - Leitura da Realidade, parte integrante do processo de Revisão do Plano Diretor de Caçador. O senhor Gustavo F. realizou a leitura do Regimento Interno e comunicou que a reunião estava sendo gravada, conforme preceitua a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, e que ao final seria transcrita e lavrada ata, que seria disponibilizada no <i>site</i> de Revisão do Plano Diretor de Caçador. A senhora Joselaine T. convidou o senhor Alexandre S. para fazer uso da palavra. Com a palavra, o senhor Alexandre S. cumprimentou os presentes e agradeceu a equipe técnica do CINCATARINA e os demais participantes da reunião, além disso ressaltou a importância do processo de Revisão do Plano Diretor para o Município e por fim passou a palavra para a senhora Taise T. A senhora Taise T. cumprimentou os presentes e recapitulou brevemente o que foi dito pelos demais participantes anteriormente. A senhora Joselaine T. pontuou na atualização do Decreto Municipal número nove mil trezentos e setenta e sete, de vinte e oito de abril de dois mil e vinte e um, identificaram a existência de um membro nomeado como titular em um órgão e suplente em outro, e informou que de acordo com o Regimento não pode ocorrer dupla-representação. A senhora Taise T. explanou que o Decreto será ajustado. Relembrou aos presentes que todo o material referente ao processo de Revisão do Plano Diretor, incluindo a presente reunião, é disponibilizado no <i>site</i> da Revisão do Plano Diretor para consulta. A senhora Joselaine T. explanou brevemente sobre o Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, os membros da equipe técnica do CINCATARINA e a Comissão para Revisão do Plano Diretor do Município. Explicou as etapas do processo de Revisão do Plano Diretor, sendo a Metodologia; Leitura Comunitária; Diagnóstico - Leitura da Realidade, dividido em Diagnóstico Técnico e Diagnóstico Comunitário; Audiência Pública; Prognóstico; Minutas de Lei do Plano Diretor; Código de Posturas; Código de Obras e Código de Edificações; Audiência Pública; Minutas de Lei de Uso e Ocupação do Solo e Parcelamento do Solo; Audiência Pública; Revisão Final; Entrega Final ao Poder Executivo; e Envio ao Poder Legislativo. Iniciou a projeção do Diagnóstico Técnico e apresentou a caracterização geral do Município, a análise da legislação municipal vigente e dos cinco eixos (econômico e social, estruturação urbana, mobilidade urbana, qualificação ambiental e patrimônio histórico e cultural). Um membro da Comissão questionou sobre a existência ou não de dados mais recentes acerca do eixo econômico e social. A senhora Taise T. esclareceu que o uso dos dados do ano de dois mil e dez advindos do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística se deve em decorrência desses serem dados oficiais, não havendo até o presente momento outros dados oficiais mais recentes. A senhora Joselaine T. explanou que será considerado para as próximas etapas a atualização de dados oficiais ou alterações na legislação. Prosseguiu com a apresentação. Sequencialmente, alguns membros da Comissão fizeram questionamentos e comentários gerais. Os membros da equipe técnica do CINCATARINA, da própria Comissão para Revisão do Plano Diretor e do IPPUC sanaram os questionamentos e comentários apontados. Na sequência, o senhor Gustavo F. deu prosseguimento à apresentação com a projeção do Diagnóstico Comunitário. Relatou sobre a palestra técnica, realizada na data de vinte e um de outubro de dois mil e vinte e um, e sobre os resultados obtidos na aplicação do questionário técnico. Explanou sobre as reuniões comunitárias, realizadas nas datas de onze; dezessete; dezoito; vinte e três; vinte e quatro; e vinte e cinco de novembro de dois mil e vinte e um, e a metodologia de Condicionantes, Deficiências e Potencialidades, utilizada para a dinâmica em grupo, e seus resultados. Também apresentou os resultados do questionário de contribuição, disponibilizado entre as datas de treze de agosto de dois mil e vinte e dois de dezembro de dois mil e vinte e um, e as formas de contato para o envio de contribuições durante o processo de Revisão do Plano Diretor. A senhora Joselaine T. deu início ao momento de manifestação do participantes A senhora Taise T. solicitou informações aos membros da Comissão acerca da localização de glebas pertencentes à proprietários que tenham interesse em loteá-las nos próximos dez anos, com a finalidade de cruzar esses dados com aqueles referentes às áreas de proteção ambiental. Sequencialmente, a senhora Joselaine T. perguntou aos presentes se gostariam de aprovar o material naquele momento ou estender o prazo em quinze dias. Os participantes discutiram e decidiram pela aprovação imediata do Diagnóstico – Leitura da Realidade. A senhora Joselaine T. questionou os presentes</p>

sobre a data para realização da Audiência Pública, onde ficou pré acordado entre os participantes, que essa se dará em no mínimo vinte dias após a presente data. Não havendo mais manifestações, a senhora Taise T. agradeceu os presentes e declarou encerrada a reunião técnica às dezesseis horas e doze minutos.

Próximos passos da Comissão:

1. Definir a data para realização da Audiência Pública.

Próximos passos do CINCATARINA:

1. Disponibilizar o Diagnóstico – Leitura da Realidade no *site* de Revisão do Plano Diretor do Município.